МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури

Офісна будівля
по пр. *Соборний* в м. *Запоріжжя*

Виконав(ла): студент(ка) 4 курсу, групи *6.1912* спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» освітньо-професійної програми «Архітектура та містобудування»

Майборода Н. Р.
(ініціали та прізвище)

Керівник *доцент кафедри*
(посада, вчене звання, науковий ступінь)

Тишкевич О. П.
(ініціали та прізвище)

Запоріжжя 2026

Схема зонування міста Запоріжжя



МАСШТАБ 1 : 10000

						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						Ситуаційна схема
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

Ситуаційна схема



Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						
ГАП						

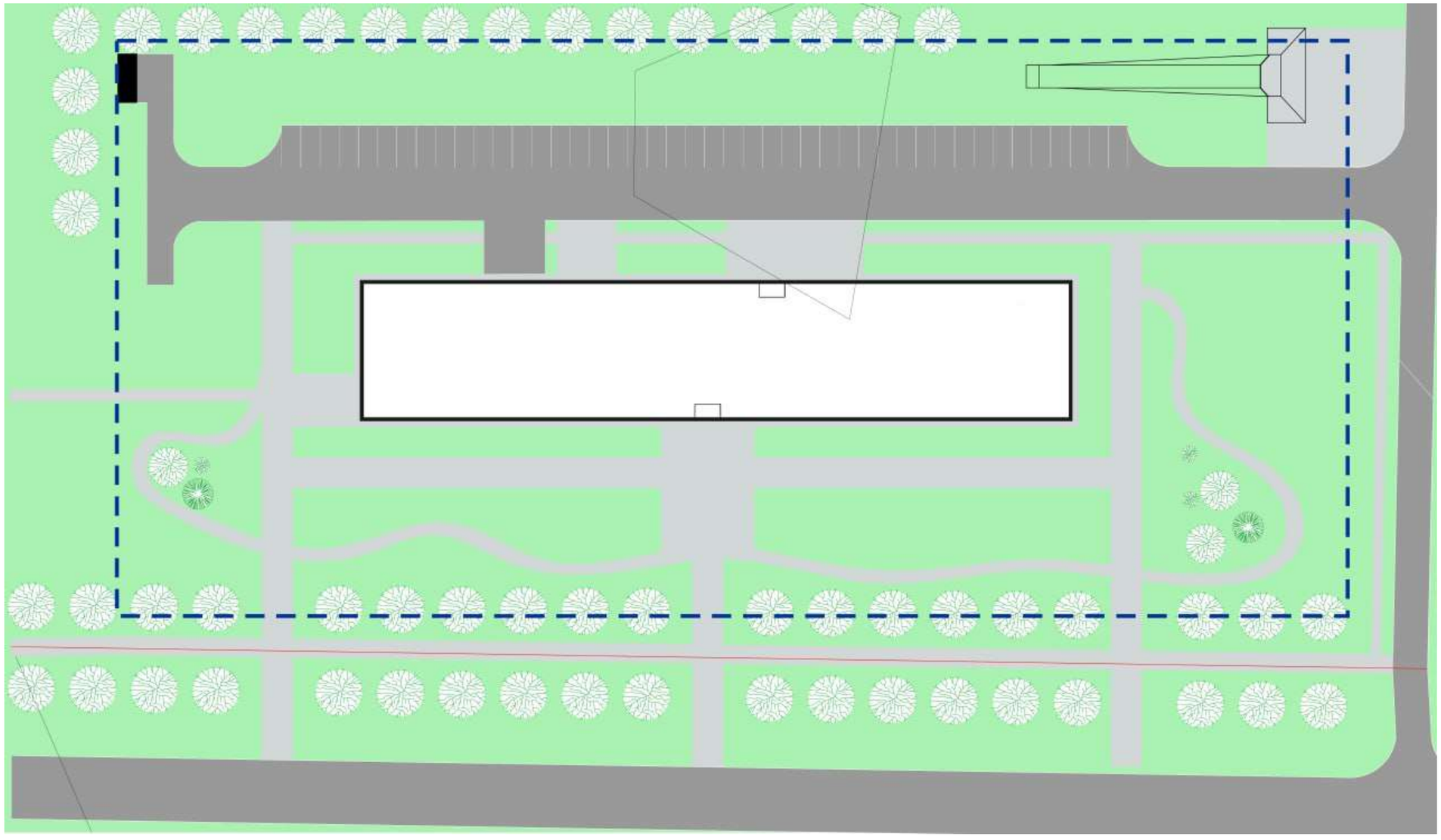
Офісна будівля
по пр. Соборний в м. Запоріжжя

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

Ситуаційна схема

ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури

Генеральний план М1:500

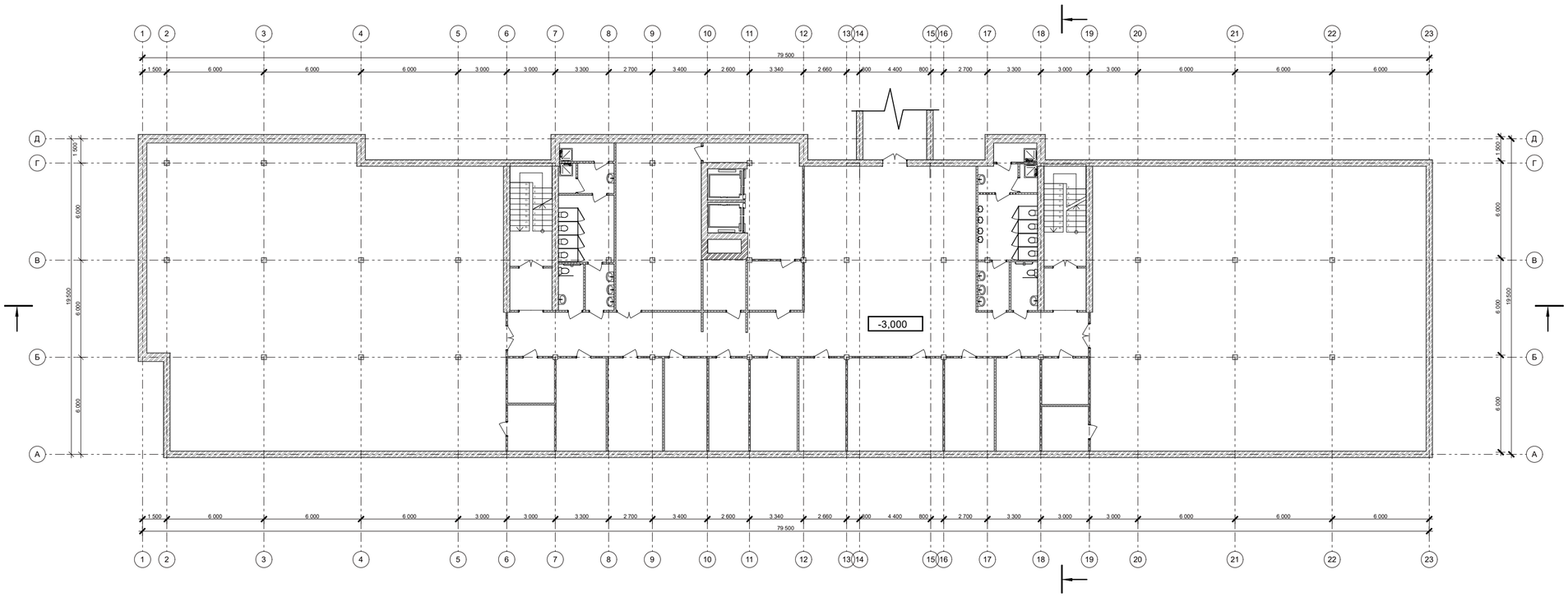


Експлікація до генплану

№	Найменування	S, м^2
1.	Будівля	1431,7
2.	Накопичувальний майданчик	205,3
3.	Накопичувальний майданчик	101,1
4.	Накопичувальний майданчик	83,3
5.	Накопичувальний майданчик	177,5
6.	Господарський майданчик	106,9
7.	Розвантажувальна	54,7
8.	Автостоянка	605,0
9.	Аварійний вихід з укриття	114,1

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя			
Виконав		Майборода Н. Р.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Тишкевич О. П.					ЕП	1	
Н. котроль						Генеральний план	ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури		
ГАП									

План укриття М 1:200



Експлікація приміщень

№	Найменування	S, м^2
1.	Приміщення роздягальні та зберігання брудного одягу	34,2
2.	Приміщення для зберігання відходів	8,24
3.	Приміщення для зберігання продовольства	18,24
4.	Приміщення для зберігання води	15,39
5.	Приміщення теплового пункту/бойлерна	10,24
6.	Приміщення для вентиляційного обладнання	17,1
7.	Приміщення для балонів	14,82
8.	Пункт керування	17,1
9.	Комора для засобів індивідуального захисту	15,39
10.	Медичний кабінет	19,38
11.	Приміщення електричного обладнання	18,24
12.	Зона для засобів протипожежного захисту	8,1
13.	Приміщення для аварійних джерел живлення	8,7
14.	Приміщення для людей з особливими потребами	39,36
15.	Тамбур-шлюз	7,28
16.	Санвузол (Ч)	12,0
17.	Санвузол (Ж)	12,0
18.	Санвузол для мгн	12,0
19.	Санвузол для мгн	12,0
20.	Комора біля ліфтів	8,32
21.	Укриття	378,0
22.	Укриття	411,75

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата
Виконав		Майборода Н. Р			
Перевірив		Тишкевич О. П.			
Н. котроль					
ГАП					

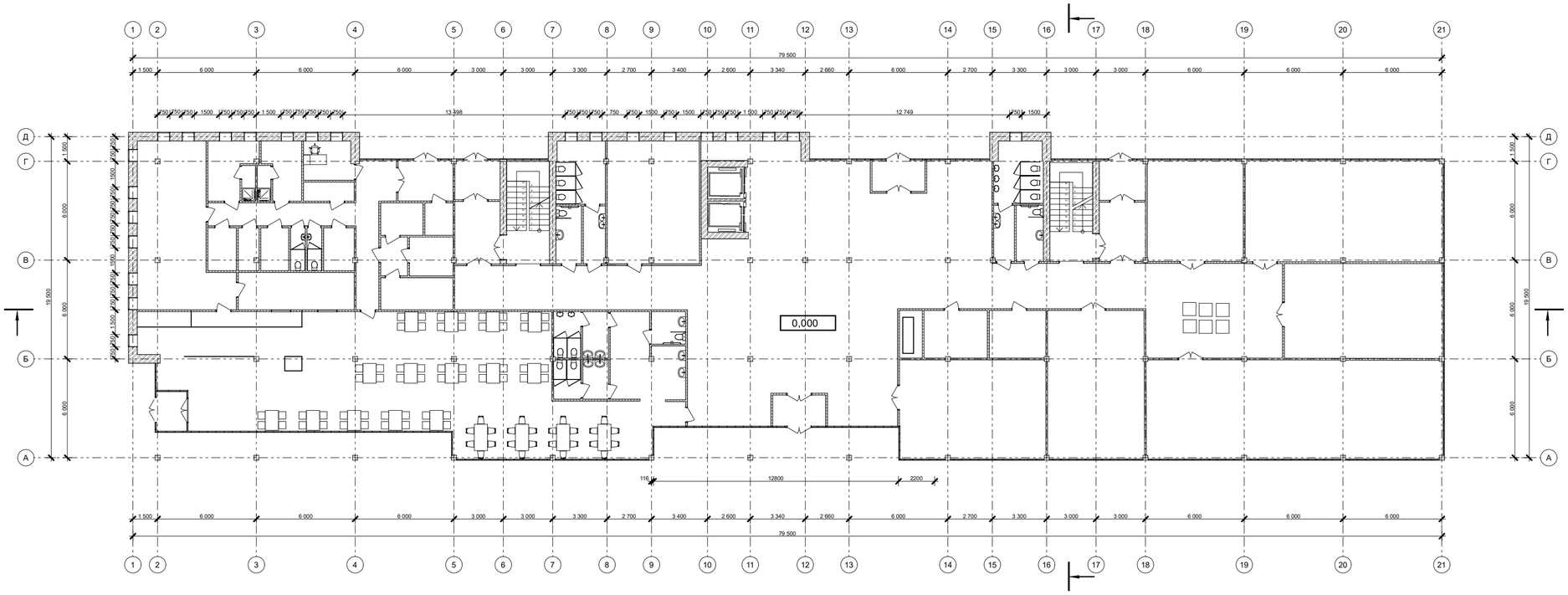
Офісна будівля
по пр. Соборний в м. Запоріжжя

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

План укриття на відм. -3.000

ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури

План першого поверху М 1:200

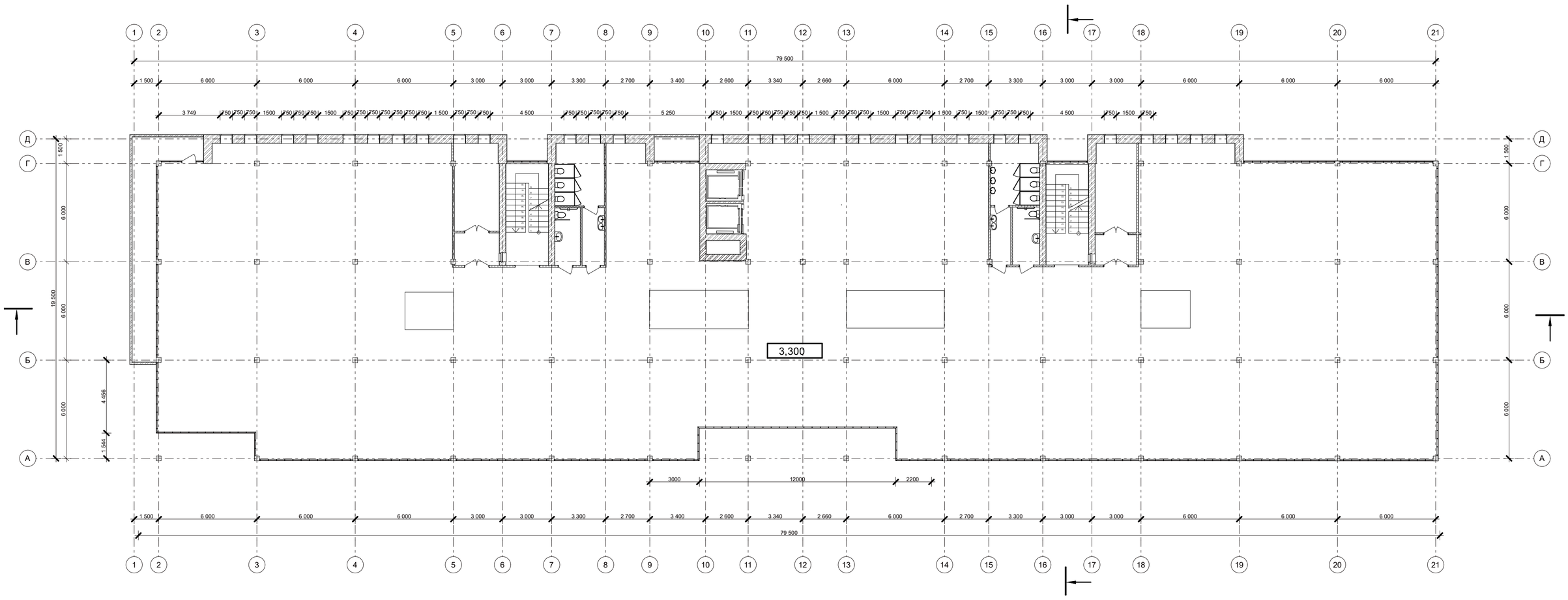


Експлікація приміщень

№	Найменування	S, м^2
1.	Вестибюль	209,88
2.	Санвузол (чоловічий)	21,6
3.	Санвузол (жіночий)	21,6
4.	Обідній зал кафе	193,12
5.	Роздавальня	6,03
6.	Виробничі приміщення кафе	47,16
7.	Холодильна камера для молочно-жирових продуктів	5,13
8.	Холодильна камера для м'яса	6,48
9.	Холодильна камера для риби	5,4
10.	Комора для напоїв	3,64
11.	Комора для хлібу	4,42
12.	Комора для сухих продуктів	3,84
13.	Мийна кухонного посуду	5,00
14.	Приміщення для осіб з інвалідністю	9,00
15.	Мийна столового посуду	13,76
16.	Розвантажувальна	8,25
17.	Роздягальня для персоналу (Ч)	9,62
18.	Роздягальня для персоналу (Ж)	10,73
19.	Кабінет директора	8,00
20.	Пункт охорони	11,7
21.	Комора	3,6
22.	Комора прибирального інвентаря	10,5
23.	Санузол	22,5
24.	Приміщення для оренди	54
25.	Приміщення для оренди	36,6
26.	Приміщення для оренди	108
27.	Приміщення для оренди	56,26
28.	Приміщення для оренди	72
29.	Приміщення для оренди	39,75

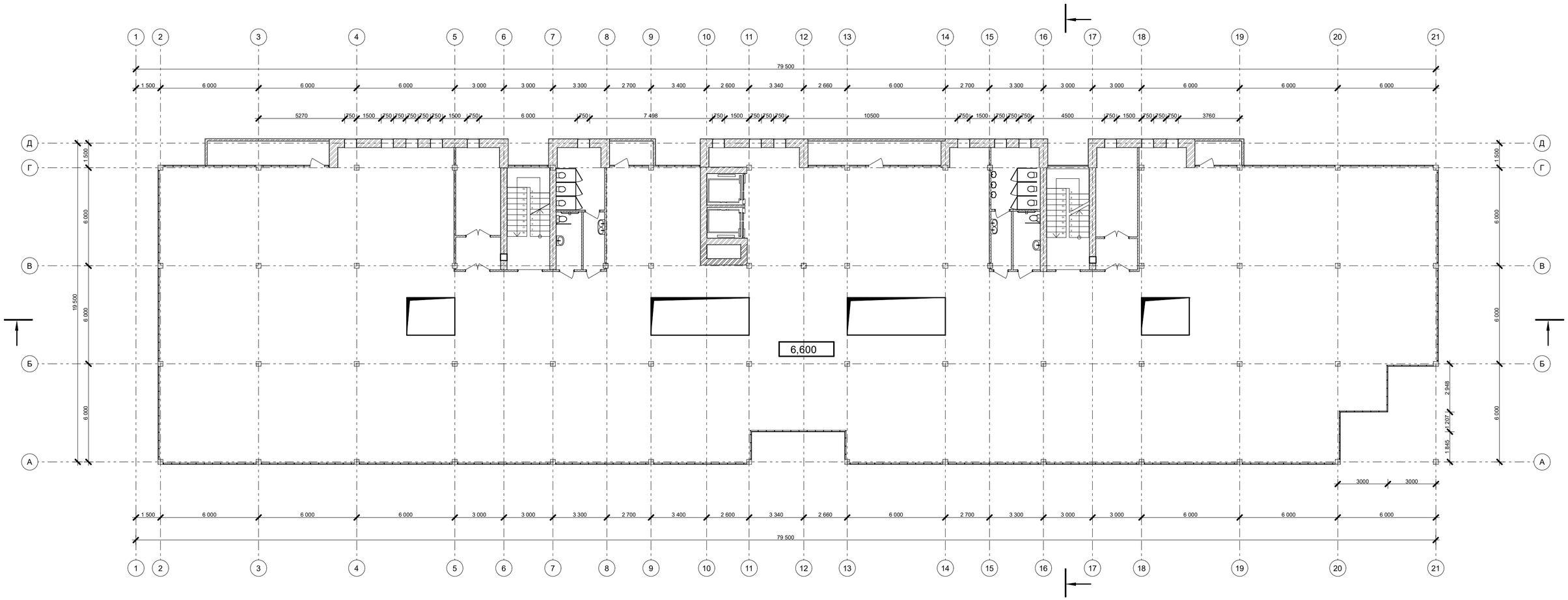
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя			
Виконав		Майборода Н. Р.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Тишкевич О. П.					ЕП	1	
Н. котроль						План першого поверху на відм. 0.000	ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури		
ГАП									

План другого поверху М 1:200



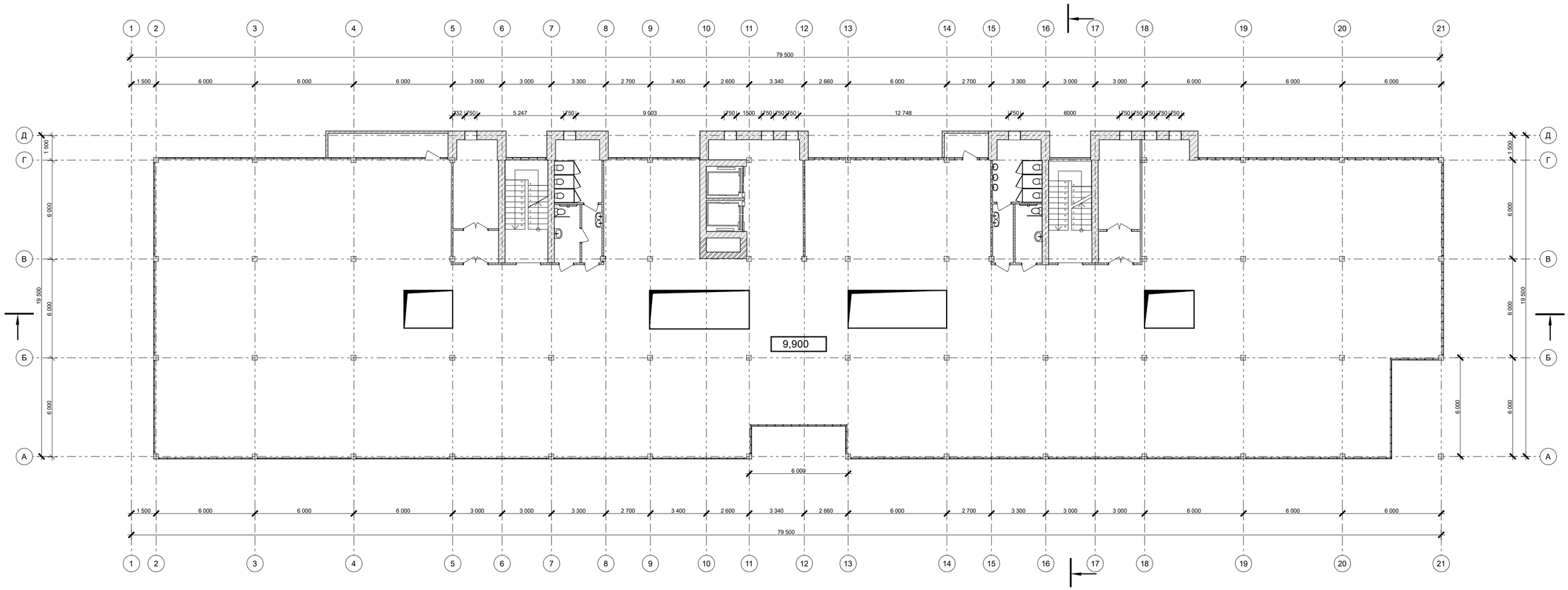
						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						План другого поверху на відм. 3.300
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

План третього поверху М 1:200



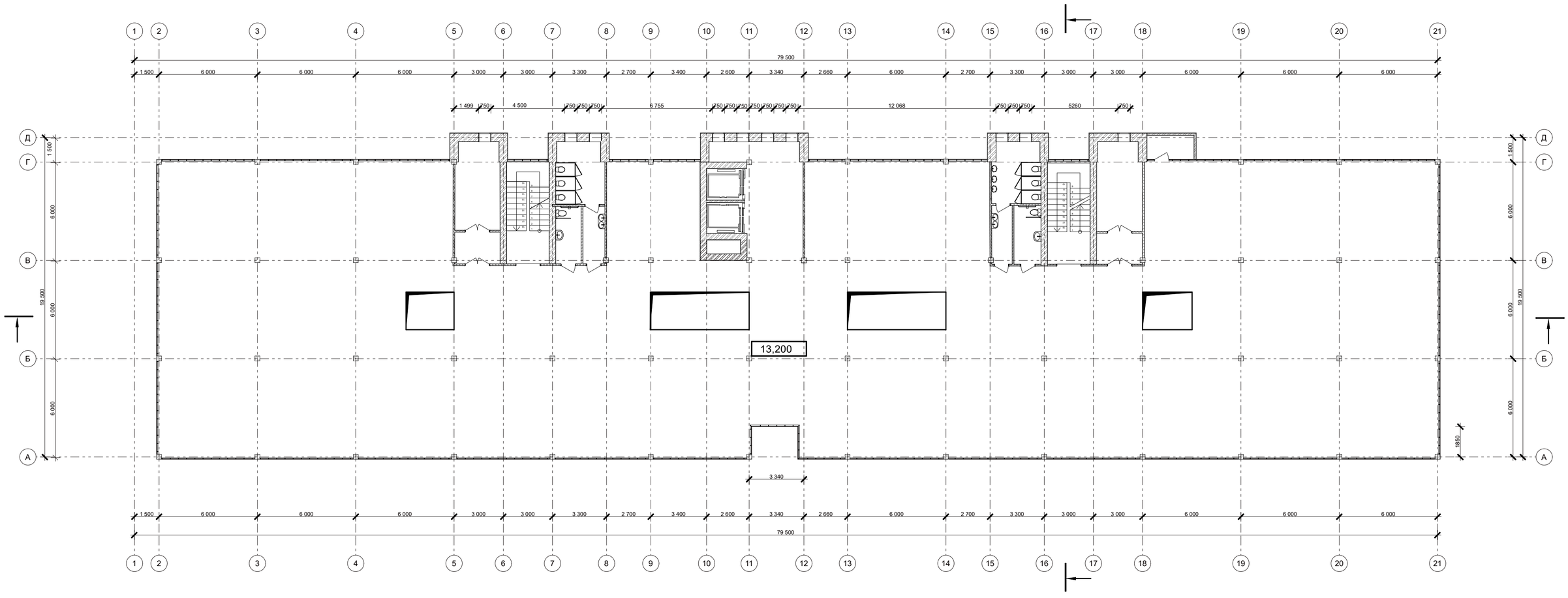
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя		
							Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Майборода Н. Р					ЕП	1	
Перевірив		Тишкевич О. П.							
Н. котроль						План третього поверху на відм. 6.600	ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**		
ГАП									

План четвертого поверху М 1:200



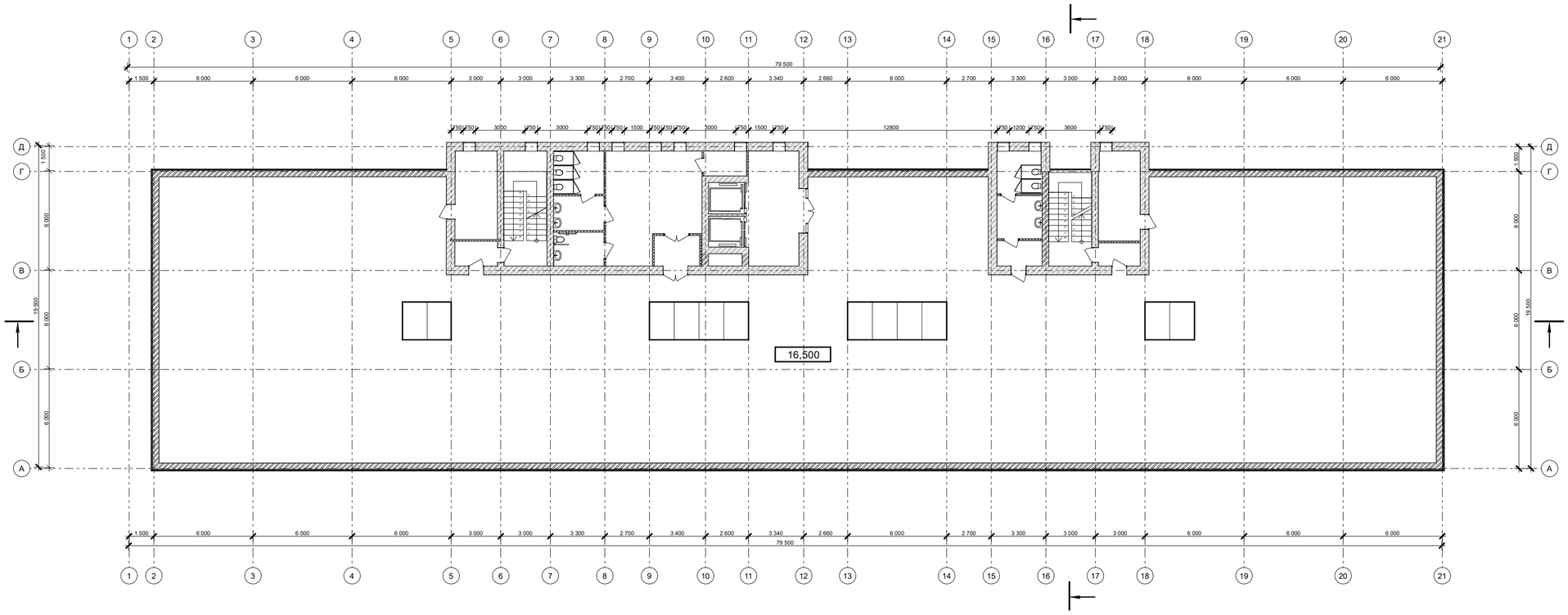
						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р.				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						План четвертого поверху на відм. 9.900
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**

План п'ятого поверху М 1:200



						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р.				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						План п'ятого поверху на відм. 13.200
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

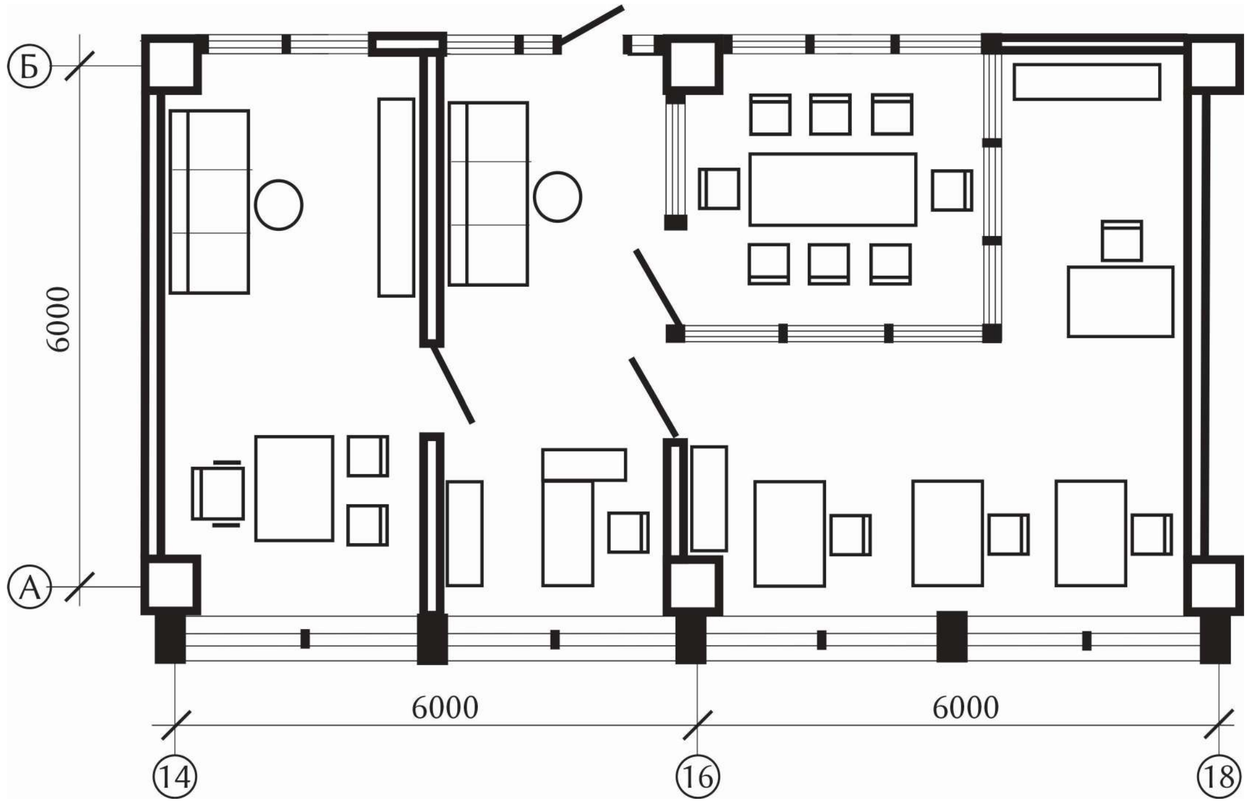
План шостого поверху М 1:200



Експлікація приміщень

№	Найменування	S, м^2
1.	Приміщення для меблів	13,25
2.	Тамбур	3,5
3.	Санвузол (жіночий)	21,39
4.	Тамбур	5,13
5.	Комора	4,05
6.	Санвузол (чоловічий)	14,58
7.	Ліфтова шахта	6,9

Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Виконав		Майборода Н. Р.				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						План шостого поверху на відм. 16.500
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**



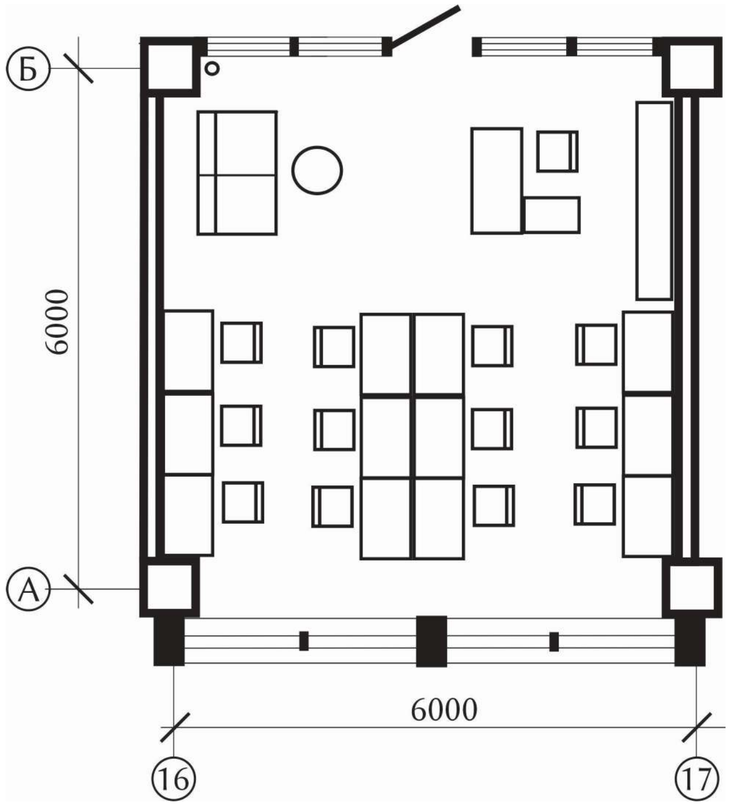
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р.				
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						
ГАП						

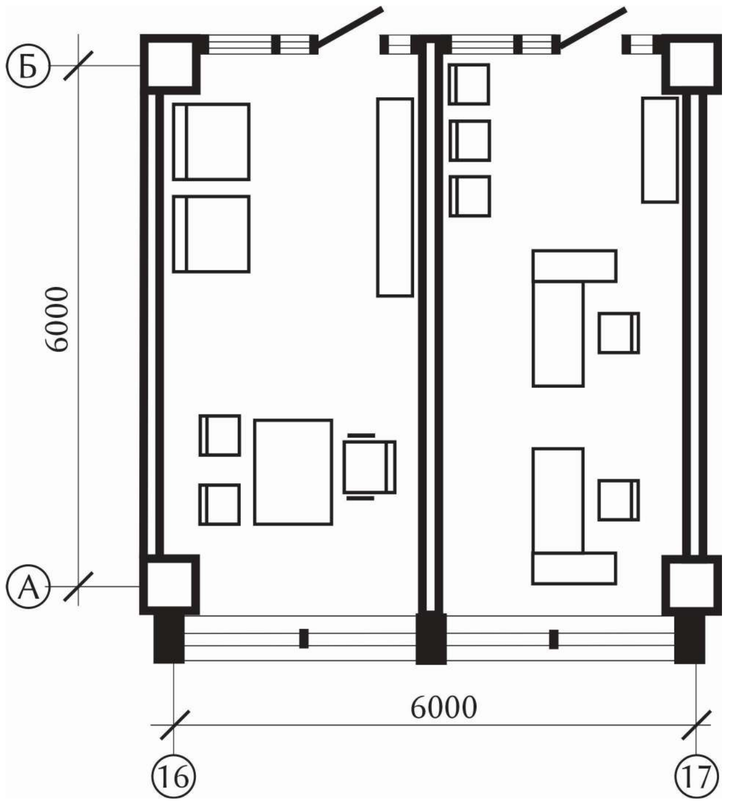
Офісна будівля
по пр. Соборний в м. Запоріжжя

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

Приклад планувального рішення

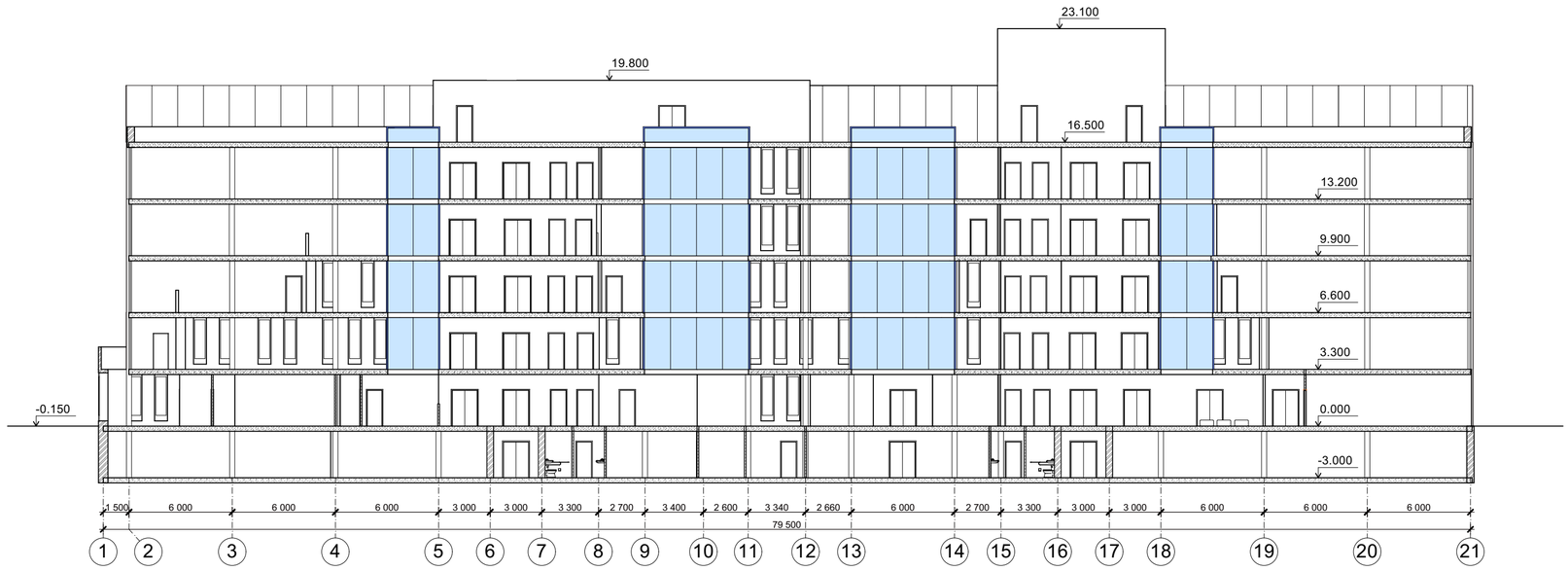
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури





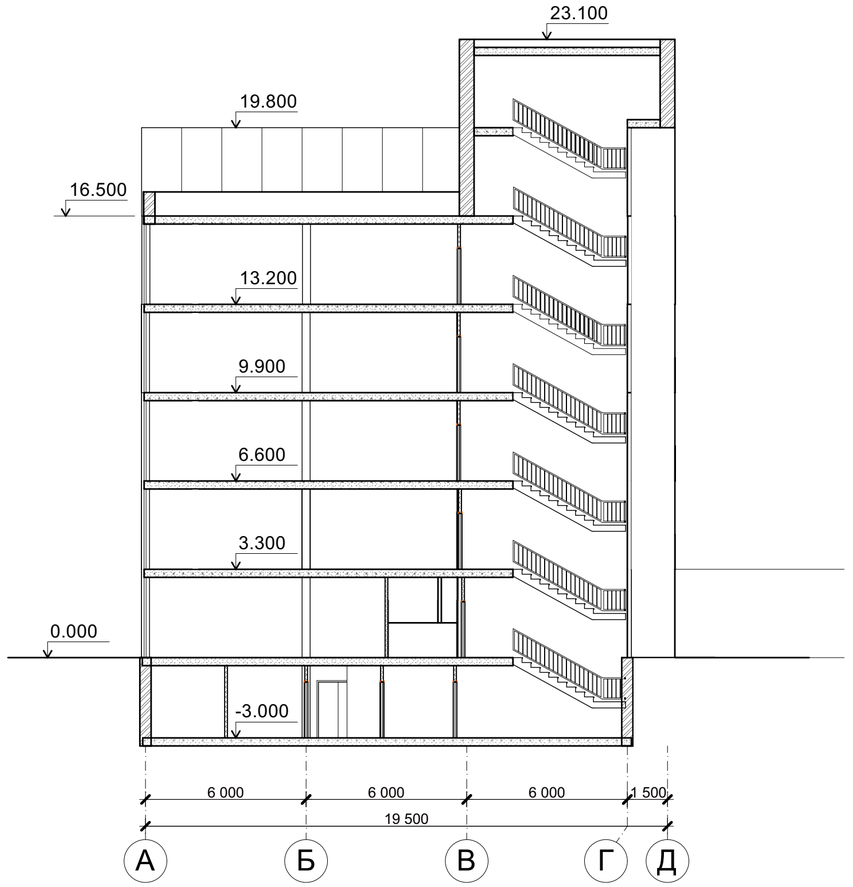
						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р.				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						Приклад планувального рішення
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

Розрвз 1-1 М 1:200



						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р.				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						Розріз1-1
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

Розріз 2-2 М 1:200



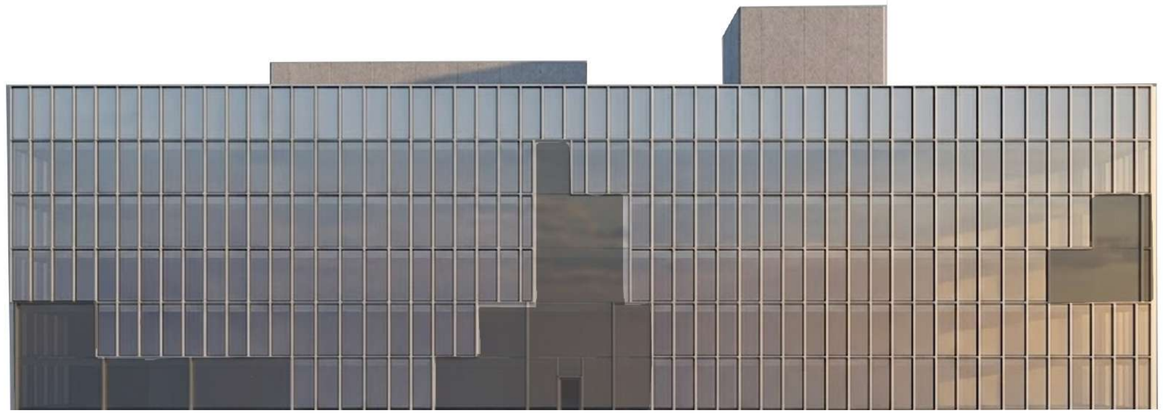
						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						Розріз 2-2
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ Кафедра міського будівництва і архітектури

Фасад в осях 1-21 М 1:200



						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						Фасад в осях 1-21
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**

Фасад в осях 1-21 М 1:200



Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. котроль						
ГАП						

Офісна будівля
по пр. Соборний в м. Запоріжжя

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

Фасад в осях 1-21

ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури

Фасад в осях А-Д М 1:200



						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	
Виконав		Майборода Н. Р				Стадія: ЕП; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Тишкевич О. П.				
Н. контроль						Фасад в осях А-Д
ГАП						ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**







Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	

Офісна будівля
по пр. Соборний в м. Запоріжжя

Виконав	Майборода Н. Р			
Перевірив	Тишкевич О. П.			
Н. котроль				
ГАП				

Показ перспективних зображень

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	1	

ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ
Кафедра міського будівництва і архітектури



						Офісна будівля по пр. Соборний в м. Запоріжжя
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис.	Дата	

		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Майборода Н. Р	ЕП	1	
Перевірив	Тишкевич О. П.			
Н. котроль		Показ перспективних зображень	ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю.М. ПОТЕБНІ **Кафедра міського будівництва і архітектури**	
ГАП				